

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี ไฟล์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลี ไฟล์ 2 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุชาลีไฟล์ 2 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ	E. Coli <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i> Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี ไฟล์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารี ไฟล์ 2
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TDS และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังไม่พบการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดควรเพิ่มการตรวจวัดคุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการให้ครบตามมาตรการฯ กำหนด
2. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา 	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำประปา และ ทาว์สตักกันซึมตามบริเวณพื้นที่และวัสดุดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสื่ี่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบจุดรั่วซึม และทาว์สตักกันซึมตามบริเวณพื้นที่เก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การใช้น้ำ (ต่อ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างสม่ำเสมอ	-
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบเส้นไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังทำการขนย้ายไปกำจัดภายนอกโครงการตามหลักสุขาภิบาล	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และ ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 4.1	นิติบุคคลอาคารชุดควรเพิ่มการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียให้ครอบคลุมมาตรการที่กำหนด
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารประสานงานให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบล้างถังและไขมันลอยหน้าออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารสำรวจตรวจสอบบริเวณพื้นทางเดิน ผนัง กระเบื้อง หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระ ว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสายไฟ หลอดไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบพื้น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ (พื้นผิวหยาบ) และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และกำชับให้ พนักงานหมั่นทำความสะอาดพื้นผิวอย่างสม่ำเสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความ ลึก หรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพ ป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อน เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ) 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบความ เป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) จำนวน 2 ครั้ง/วัน ก่อน และหลังให้บริการสระว่ายน้ำ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	โครงการได้จัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกเดือน บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น จำนวน 1 สระ แสดงข้อมูลดังหัวข้อที่ 4.2	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ด ดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำประปา และ ทาว์สดูกันซึมตามบริเวณพื้นที่และวัสดุดังกล่าว อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคล อาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ยังไม่พบข้อมูลการอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดควรจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่เพื่อขอความอนุเคราะห์เข้ามาอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
9. สุนทรียภาพ - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พร้อมจัดให้พนักงานหมั่นดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่งหรือปลูกทดแทนต้นไม้ต้นเดิมที่ตายไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจราจร - เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกรณีกระทำดังกล่าวจะให้ทางนิติบุคคลของโครงการรีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ใช้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	- ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ระบบ parking system พร้อมไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคัดกรองผู้คนที่เข้า-ออกเฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ และไม่ให้มีการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยไว้ด้านหน้าโครงการเป็นอันตราย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	- พื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รับฟังคำแนะนำ รับฟังปัญหา ความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำคำแนะนำ คำร้องเรียนต่างๆ มาปรับปรุงการทำงาน ปัจจุบันเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ยังไม่พบการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในช่วงเปิดดำเนินการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ สุขารี ไลฟ์ 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารี ไลฟ์ 2 จำนวน 1 จุด คือ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ หลักสี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด สุขารี ไลฟ์ จำนวน 1 สระว่ายน้ำ ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และ ตารางที่ 4-5



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	18/014/2565	21/02/2565	21/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	16/06/2565		
pH	7.7	7.6	7.8	7.5	7.6	8.0	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	36*	20	55.4*	72*	81*	69*	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	70.0*	78.0*	38.0	66.7*	20.5	15.4	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	450	290	310	499	430	464	≤ 500	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	28.00	17.08	75.8*	80.4*	88.5*	75.6*	≤ 35	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.89	2.31*	≤ 1.0	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5	< 5.0	5.2	8.9	9.6	9.4	≤ 20	mg/l

หมายเหตุ * : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	18/014/2565	21/02/2565	21/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	16/06/2565		
<i>E. Coli</i>	ND	ND	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	< 1	< 1	DETECTED*	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

DETECTED : ตรวจพบ

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	18/014/2565	21/02/2565	21/03/2565	29/04/2565	31/05/2565	16/06/2565		
<i>E. Coli</i>	ND	ND	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	PRESENCE	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	< 1	< 1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ND	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.1	< 1.1	< 1.1	2.2	< 10	MPN/100 mL

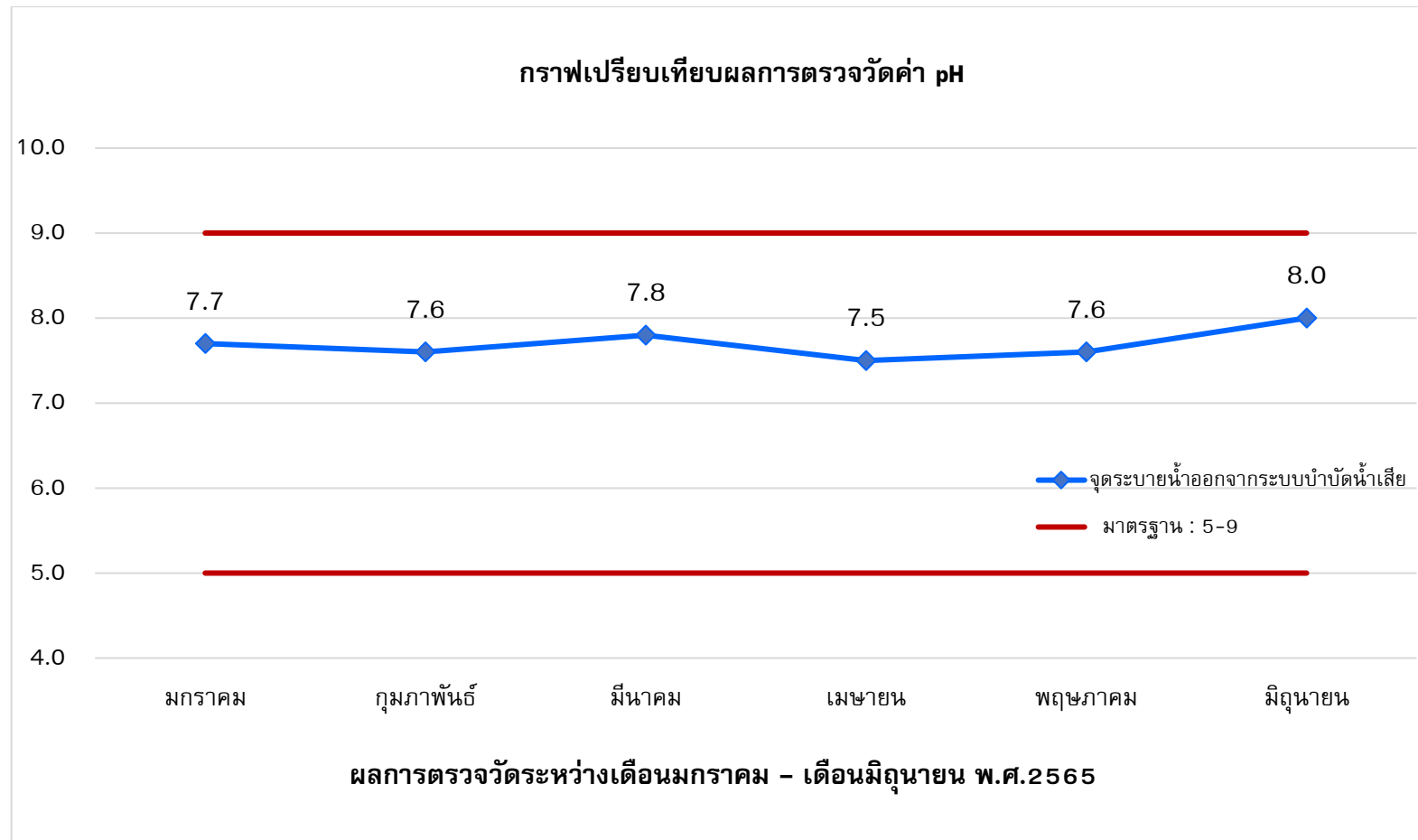
หมายเหตุ ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

PRESENCE : ตรวจพบ

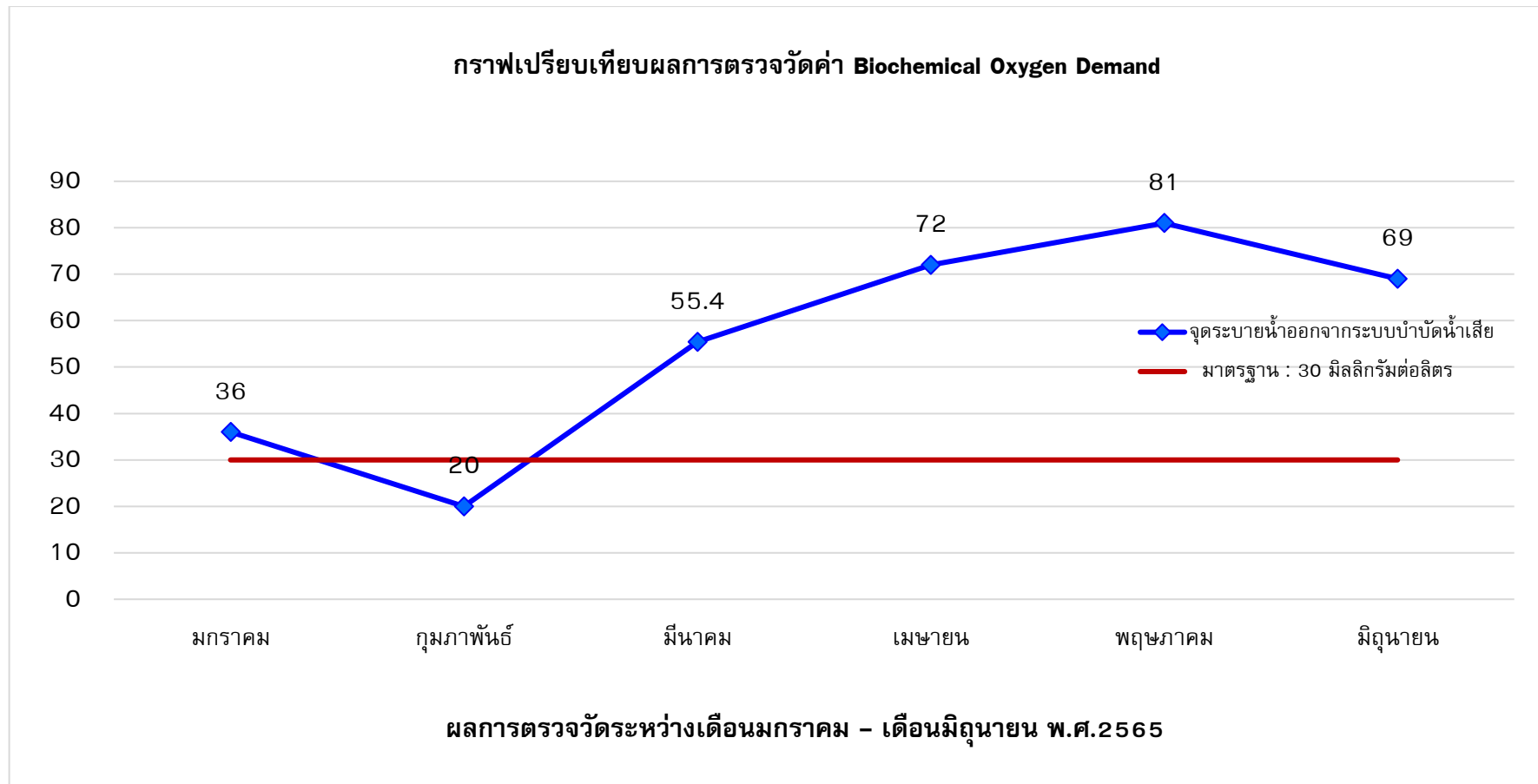
มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน





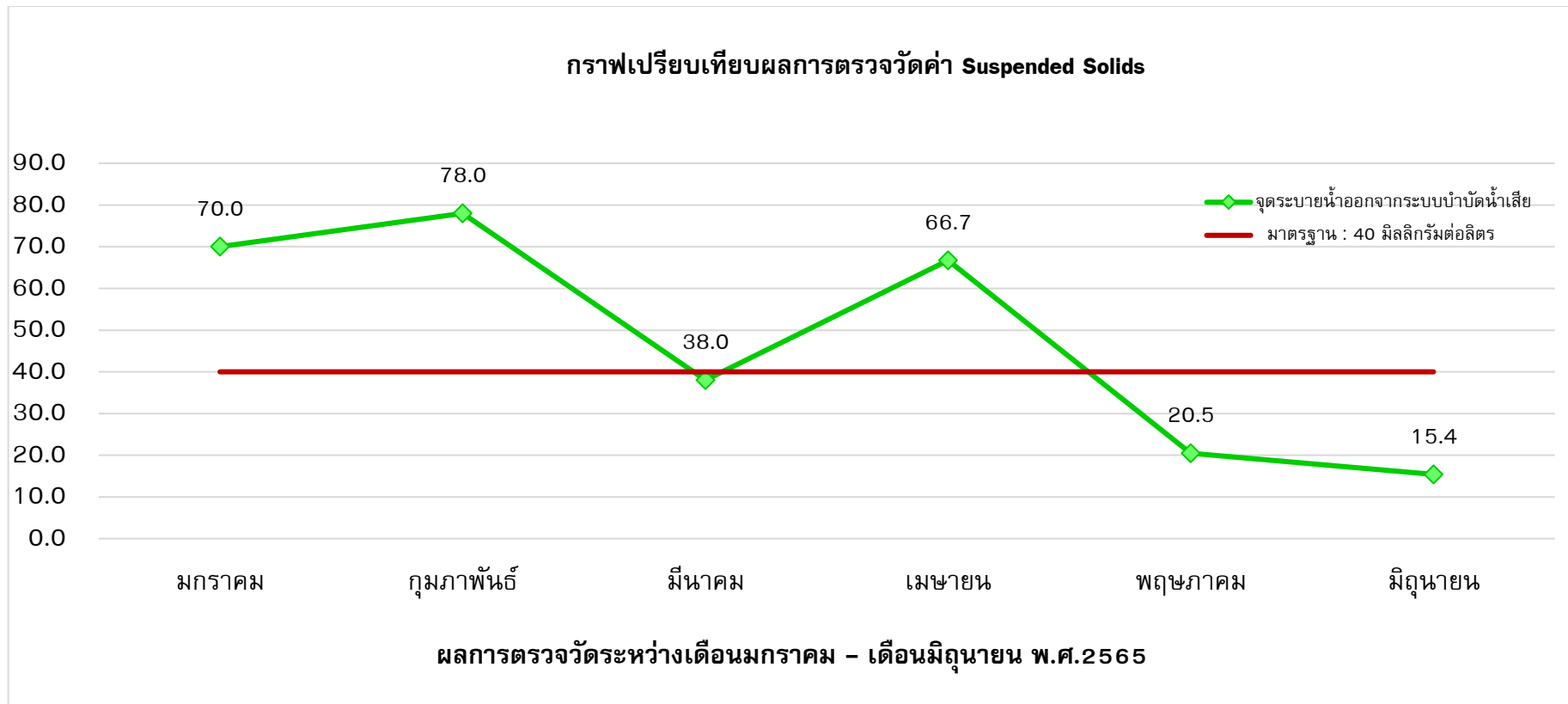
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า พีเอช บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





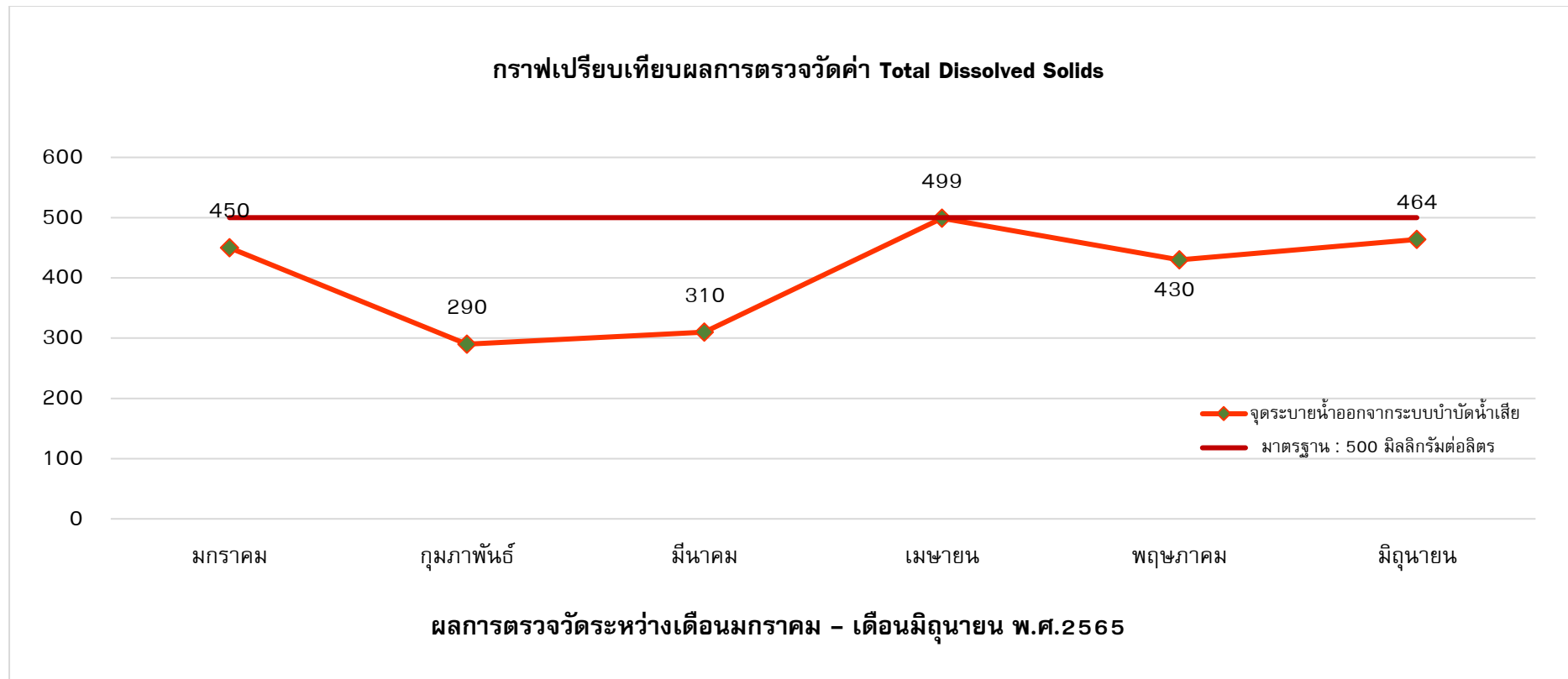
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





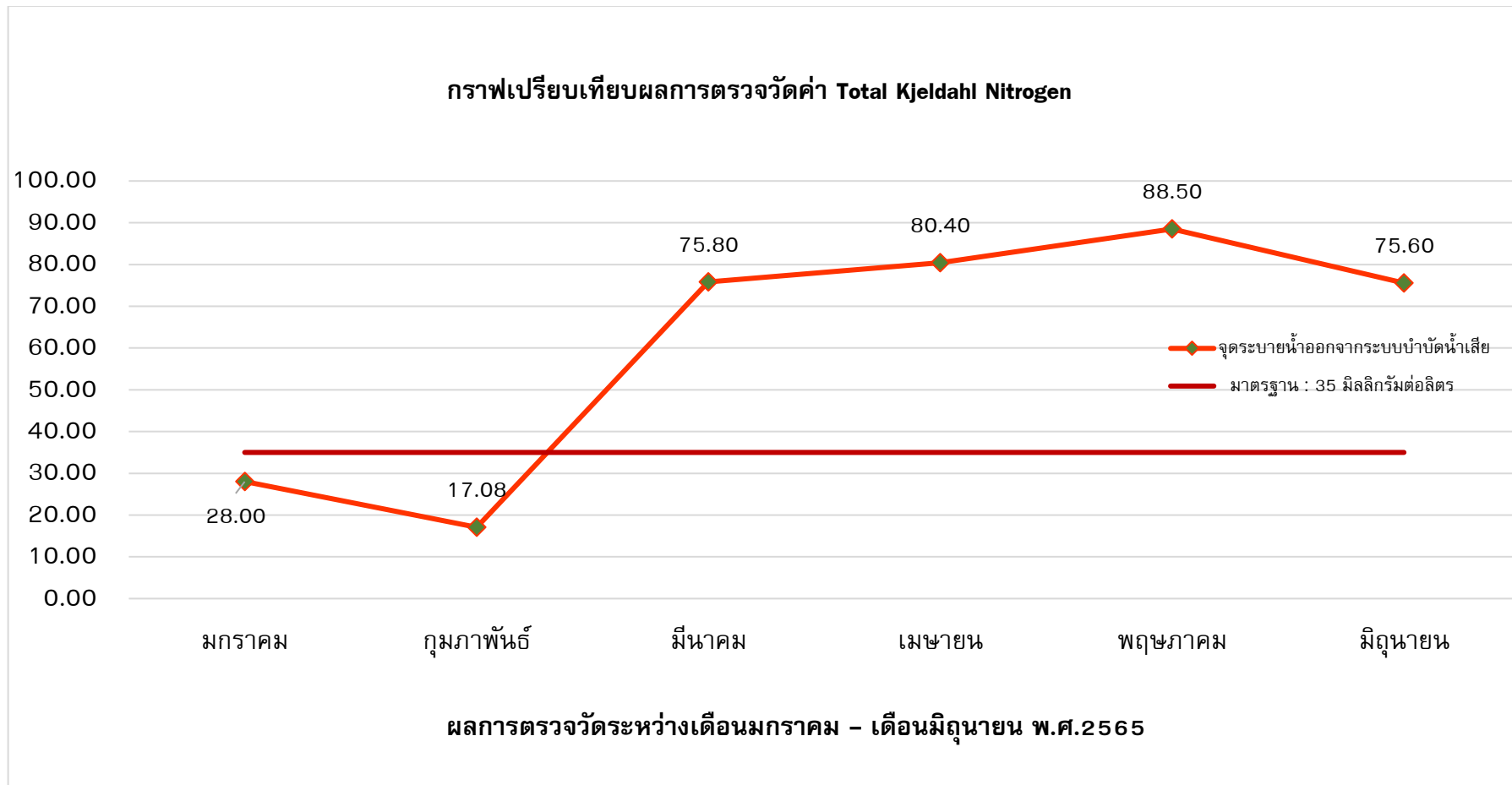
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





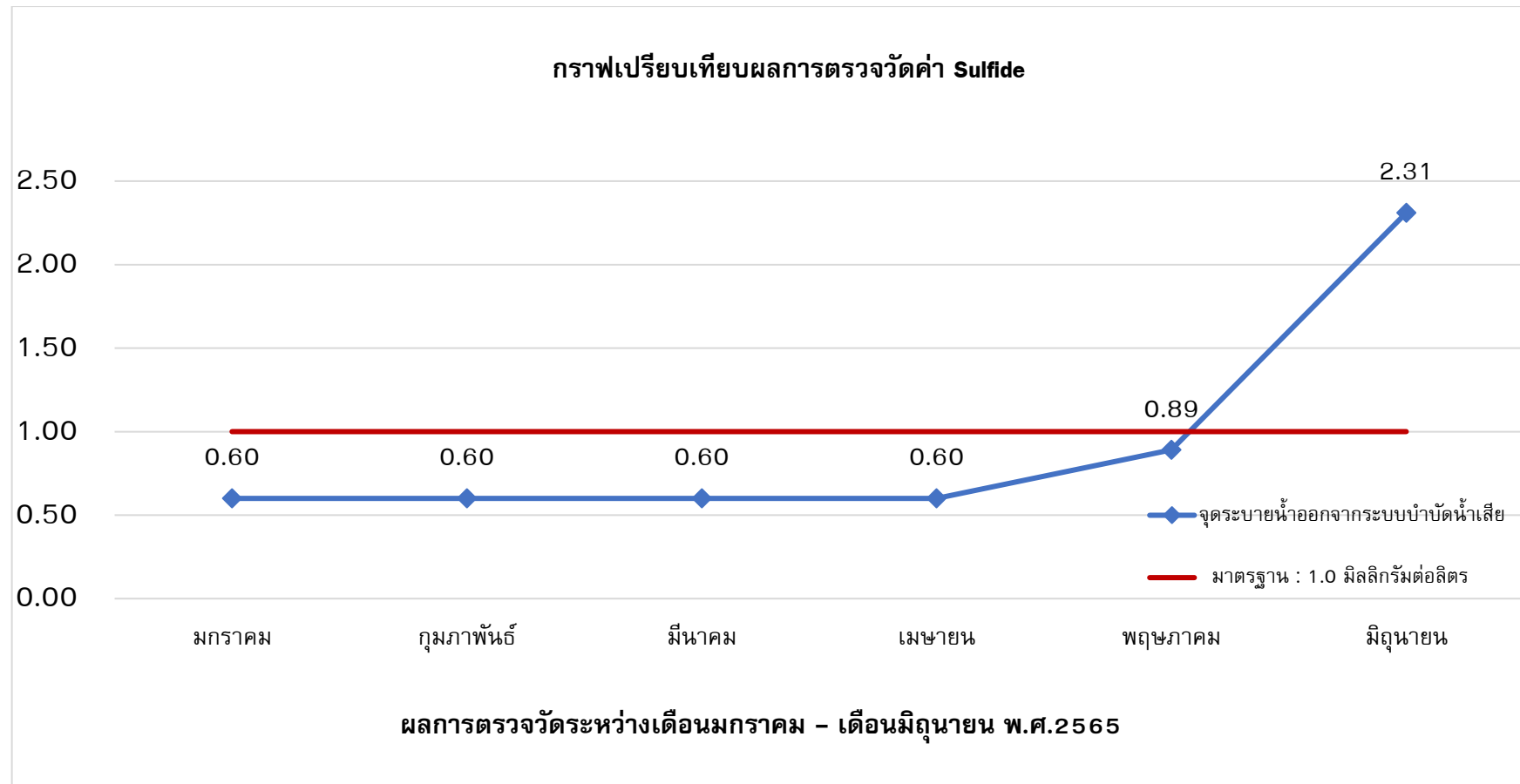
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





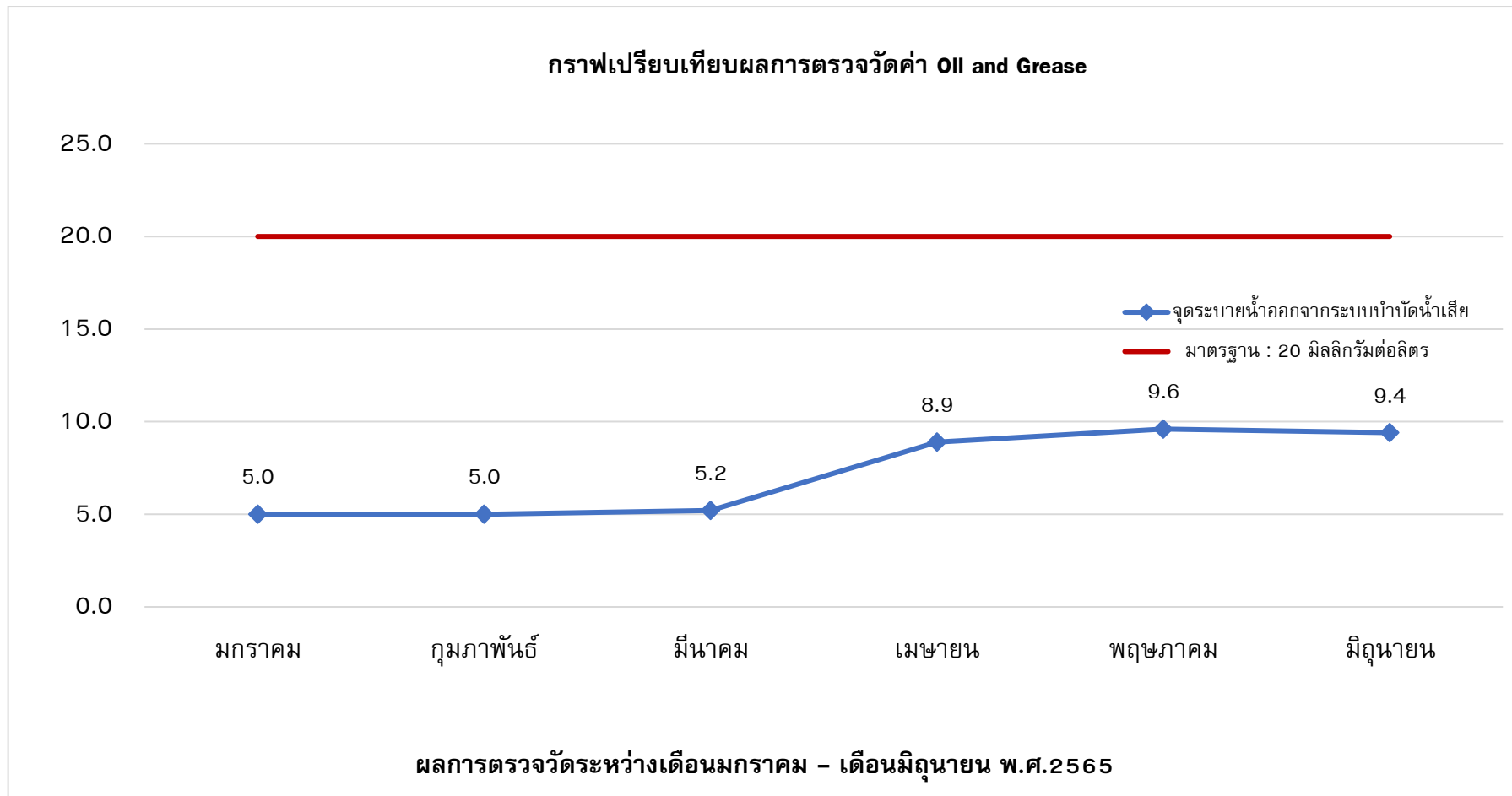
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดีในเดือนมกราคม และมีนาคม-มิถุนายน ปริมาณสารแขวนลอยในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ และเมษายน ปริมาณที่เคเอ็นในเดือนเมษายน-มิถุนายน ปริมาณซิลไฟต์ในเดือนมิถุนายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า

สระว่ายน้ำ ส่วนดิน

ปริมาณ Total Coliform Bacteria ปริมาณ E.coli Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม พ.ศ.2565 ที่ปริมาณ Pseudomonas aeruginosa มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ปริมาณ Total Coliform Bacteria ปริมาณ E.coli Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ที่ปริมาณ E.coli มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในท้องครีว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- กำชับให้ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

